Приложение № 8

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Кировской области

от 08.04.2020 № 142-П

ПОРЯДОК  
заключения договора о предоставлении торгового места  
на розничном рынке на территории Кировской области

**1. Общие положения**

1.1. Порядок заключения договора о предоставлении торгового места  
на розничном рынке на территории Кировской области (далее – Порядок) определяет правила заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке, расположенном на территории Кировской области.

1.2. Торговое место предоставляется на основании договора  
о предоставлении торгового места на розничном рынке на территории Кировской области (далее – договор), заключаемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, зарегистрированными в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также гражданином  
(в том числе гражданином – главой крестьянского (фермерского) хозяйства, членом такого хозяйства, гражданином, ведущим личное подсобное хозяйство или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством)  
(далее – гражданин) с управляющей рынком компанией в соответствии  
с типовой формой договора о предоставлении торгового места на розничном рынке на территории Кировской области, утвержденной настоящим постановлением.

1.3. На сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке, а также гражданам на универсальном рынке торговое место может быть предоставлено в соответствии с Упрощенным порядком предоставления торговых мест на сельскохозяйственном рынке на территории Кировской области и Упрощенным порядком предоставления торговых мест  
на сельскохозяйственном кооперативном рынке на территории Кировской области, утвержденными настоящим постановлением, по упрощенной форме договора о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке, а также гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальном рынке согласно приложению.

**2. Порядок заключения договора о предоставлении торгового места**

2.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также гражданин (далее – заявитель) в целях осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на розничном рынке обращаются в управляющую рынком компанию с заявлением о заключении договора с предоставлением документально подтвержденных сведений, определенных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках  
и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

2.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, к заявлению должны быть приложены заверенные подписью руководителя организации (гражданина) (с указанием фамилии, инициалов, должности, даты) и печатью (при наличии) копии следующих документов:

2.2.1. Разрешения уполномоченного органа на привлечение иностранной рабочей силы на территории Российской Федерации.

2.2.2. Разрешения уполномоченного органа на осуществление трудовой деятельности иностранным гражданином на территории Российской Федерации.

2.2.3. Карточек регистрации контрольно-кассовой техники.

2.2.4. Иных документов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Кировской области  
и нормативными правовыми актами администраций муниципальных образований Кировской области.

2.3. Управляющая рынком компания в течение трех рабочих дней с даты представления заявителем документов, указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Порядка:

2.3.1. Проводит проверку полноты и достоверности сведений  
о заявителе, содержащихся в представленных им заявлении и документах.

2.3.2. Заключает с ним договор в случае принятия положительного решения.

2.3.3. Отказывает в заключении с ним договора по следующим основаниям:

непредставление необходимых сведений и документов, указанных  
в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Порядка;

отсутствие (с учетом заявленной цели использования торгового места) свободных торговых мест, предусмотренных схемой размещения торговых мест;

несоответствие цели использования торгового места типу розничного рынка.

2.4. Предоставляемое по договору торговое место должно быть оборудовано в соответствии со схемой его размещения, разработанной  
и утвержденной управляющей рынком компанией и согласованной  
с органами, уполномоченными на осуществление контроля за обеспечением пожарной безопасности, охраной общественного порядка, а также органами  
по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, органами по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

2.5. Договор заключается в двух экземплярах в письменной форме.

2.6. Действие договора распространяется на торговое место, указанное  
в договоре. Торговое место, предоставленное по договору, не может быть передано третьим лицам.

2.7. Договор заключается на срок, определенный сторонами договора. Срок действия договора не может превышать срока действия разрешения  
на право организации розничного рынка, выданного администрацией муниципального образования Кировской области, на территории которого расположен розничный рынок, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Договор о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке заключается на срок до трех месяцев.

Срок действия договора о предоставлении торгового места  
на сельскохозяйственном кооперативном рынке в упрощенном порядке гражданам не должен превышать трех календарных дней.

2.8. Цена договора определяется управляющей рынком компанией самостоятельно.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Порядку

**УПРОЩЕННАЯ ФОРМА**

**договора о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке, а также  
гражданам – главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством,  
на универсальном рынке**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

(место заключения договора) (дата заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица – управляющей рынком компании)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

уполномоченного подписывать договор)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устав, доверенность, иной документ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

подтверждающий полномочия данного лица)

разрешения на право организации розничного рынка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_,

выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование администрации муниципального образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Кировской области, выдавшей разрешение на организацию розничного рынка)

именуемый(ое) в дальнейшем «Управляющая рынком компания», с одной

стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, фамилия, имя и (в случае,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, гражданина)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица – должность, фамилия, имя и (в случае, если имеется)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

отчество лица, уполномоченного подписывать договор)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, свидетельства о государственной регистрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в качестве индивидуального предпринимателя, документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

удостоверяющего личность для физических лиц)

именуемый(ое) в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор)  
о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Управляющая рынком компания передает Продавцу   
во временное пользование торговое место в соответствии со схемой размещения за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование сельскохозяйственного,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

сельскохозяйственного кооперативного или универсального рынка)

Торговое место передается Продавцу для использования в целях

реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование товара, продукции)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Срок действия договора, размер и порядок внесения платы  
за предоставление торгового места**

2.1. Настоящий договор заключен на срок с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  
по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.2. За пользование торговым местом Продавец уплачивает Управляющей рынком компании плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(за период: весь срок действия договора, год, квартал, месяц, и др.)

2.3. Оплата по настоящему договору производится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается порядок, условия и сроки внесения платы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Обязанности и права Управляющей рынком компании**

3.1. Управляющая рынком компания обязана:

3.1.1. Предоставить специально оборудованное и отведенное   
для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ,  
оказанию услуг) торговое место в соответствии со схемой размещения   
в состоянии, соответствующем его назначению, и отвечающее основным требованиям, установленным постановлением Правительства Кировской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3.1.2. Обеспечить беспрепятственный допуск Продавца   
к административно-хозяйственным помещениям и местам общего пользования рынка в установленном Управляющей рынком компанией порядке.

3.1.3. Обеспечить бесперебойное функционирование торгового места для посещения его посетителями в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими, противопожарными нормами и правилами.

3.1.4. Осуществлять проведение мероприятий, обеспечивающих надлежащее санитарное и техническое состояние рынка.

3.1.5. Обеспечить проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае   
их возникновения.

3.1.6. Выполнять требования законодательства Российской Федерации  
в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности.

3.1.7. Организовать охрану и участие в поддержании общественного порядка на рынке.

3.1.8. Обеспечить соответствие реализуемых товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг) типу рынка.

3.1.9. Обеспечить соблюдение Продавцом требований законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований.

3.1.10. Обеспечить соблюдение Продавцом требований законодательства Российской Федерации о применении им контрольно-кассовой техники  
при расчете с покупателями.

3.1.11. Обеспечить соблюдение Продавцом правил привлечения   
к трудовой деятельности в Российской Федерации иностранных граждан   
и лиц без гражданства (в том числе иностранных работников).

3.2. Управляющая рынком компания вправе:

3.2.1. Осуществлять проверки соответствия Продавца и занимаемых им торговых мест требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=58109D665B86212774280ADB8C2C2AEEC5E8FD19E395B33DF5D1490C4BS1M8J) от 30.12.2006  
№ 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации». В случае выявления нарушений при проведении указанных проверок Управляющей рынком компанией принимаются необходимые меры по устранению выявленных нарушений или в этот же день уведомляются соответствующие контрольные и надзорные органы  
о выявленных нарушениях.

3.2.2. Определять цену договора о предоставлении торгового места.

**4. Обязанности и права Продавца**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Использовать торговое место для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на рынке в соответствии с его целевым назначением, предусмотренным договором и иными условиями настоящего договора. Соблюдать границы торгового места, не занимать площадь большую, чем площадь торгового места.

4.1.2. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

4.1.3. Выполнять установленные законодательством требования, предъявляемые к продаже отдельных видов товаров.

4.1.4. Осуществлять расчеты с покупателями за товары (работы, услуги) с применением контрольно-кассовой техники в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Доводить до сведения покупателей необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах) и об их изготовителях с целью обеспечения возможности правильного выбора товаров (работ, услуг).

4.1.6. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, иметь в наличии:

документы, подтверждающие соответствие продукции установленным требованиям (сертификат о соответствии или декларацию о соответствии либо их копии, заверенные в установленном порядке), товарно-сопроводительные документы;

разрешение на осуществление иностранным гражданином   
на территории Российской Федерации трудовой деятельности.

4.1.7. Иметь в наличии на торговом месте договор о предоставлении торгового места или его копию и документ, удостоверяющий личность,   
и предъявлять их по требованию сотрудников органов внутренних дел, контрольных и надзорных органов, а также уполномоченных сотрудников Управляющей рынком компании.

4.1.8. Иметь в наличии иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Кировской области.

4.1.9. Использовать на торговом месте соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы в случае, если продажа товаров (выполнение работ, оказание услуг) осуществляется   
с использованием средств измерений (весов, гирь, мерных емкостей, метров  
и других).

Измерительные приборы при этом должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивали процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

4.2. Продавец имеет право:

4.2.1. Требовать от Управляющей рынком компании своевременного  
и надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.2 Самостоятельно за свой счет производить текущий ремонт, перепланировку, реконструкцию и (или) иные улучшения торгового места, вызванные потребностями Продавца, в том числе связанные с приведением торгового места в соответствие с целями его использования (без изменения его назначения), с письменного согласия Управляющей рынком компании  
при условии соблюдения строительных норм и правил, а также норм и правил пожарной безопасности.

4.2.3. Размещать вывески, информационные материалы на (в) торговом месте только после согласования их эскизов, размеров, цветовой гаммы   
и т.п. с Управляющей рынком компанией.

4.2.4. Использовать при нахождении на торговом месте утвержденную Управляющей рынком компанией специальную одежду (униформу) определенного фасона, цветовой гаммы и других элементов.

**5. Ответственность Сторон**

Стороны несут ответственность за выполнение условий   
по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Положения, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Управляющая рынком компания Продавец

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_